

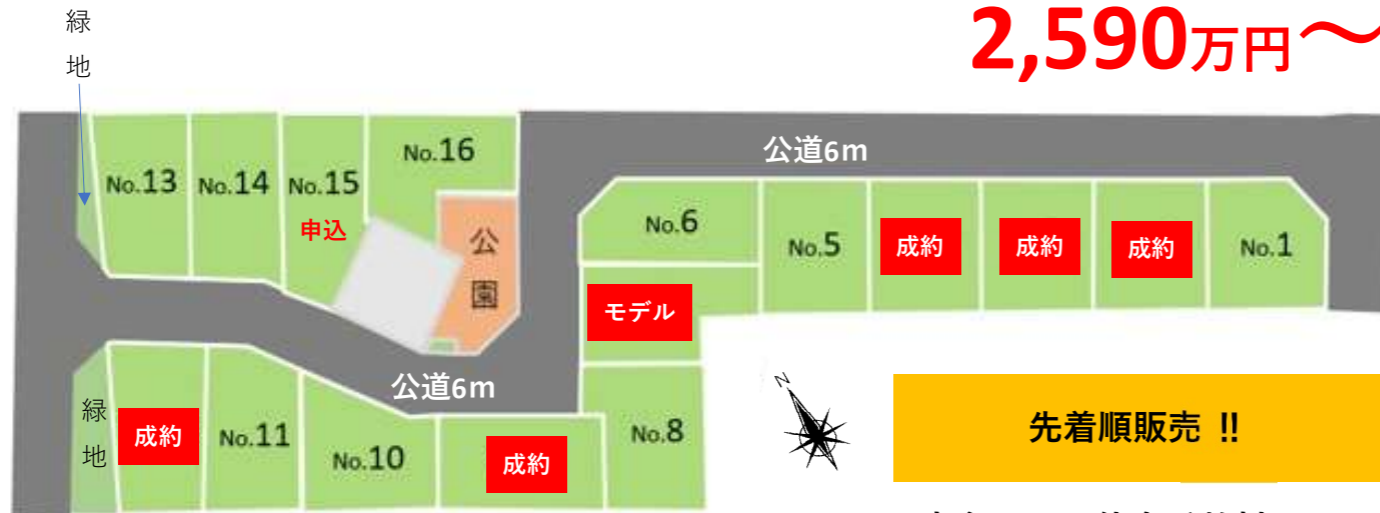
# Neo Town 鷺沼台2丁目

NEO HOUSING

全16区画

全区画  
40坪以上

2,590万円～



先着順販売 !!

売主につき仲介手数料不要

NEO HOUSING NEOハウジング株式会社

☎ 047-470-3800

千葉県知事(4)第14947号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

千葉県習志野市大久保1丁目3-15

定休:火曜・水曜 営業:10:00 ~ 18:00

《物件概要》

- 種類 / 建築条件付売地
  - 総区画数 / 全16区画
  - 所在 / 習志野市鷺沼台2丁目
  - 都市計画 / 市街化調整区域
  - 開発許可 / 習志野市指令都計4-5号(令和5年8月31日)
  - 完了検査 / 習志野市指令都計5-3号(令和6年8月14日)
  - 用途地域 / 無指定 ■ 地目 / 畑(要:農地転用)
  - 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%
  - 接道 / 北西側6m公道・南東側6m公道  
分譲地内6m公道
  - 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
  - 備考 / 一部地役権設定有
  - 現況 / 完成済 ■ 引渡時期 / 相談
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

建築条件付とは、土地売買契約締結後3カ月以内に事業主と建物の請負契約を締結することを条件に販売するものです。期間内に建物の請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

取引形態 : 売主

JR総武線「津田沼」駅 徒歩 24分 / 新京成線「新津田沼」駅 徒歩20分  
京成本線「京成津田沼」駅 徒歩 15分 / 京成本線「京成大久保」駅 徒歩15分



区画	面積		販売価格 (万円)	備考
	m <sup>2</sup>	坪		
No.1	135.40	40.96		
No.2	135.37	40.95	—	成約御礼
No.3	135.37	40.95	—	成約御礼
No.4	135.37	40.95	—	成約御礼
No.5	135.36	40.95		
No.6	135.56	41.01		
No.7	135.04	40.85	—	モデルハウス
No.8	146.18	44.22		
No.9	141.93	42.93	—	成約御礼
No.10	141.88	42.92		
No.11	141.89	42.92		
No.12	141.88	42.92	—	成約御礼
No.13	138.88	42.01		
No.14	138.81	41.99		
No.15	138.82	41.99		申込
No.16	138.81	41.99		

2024.9.13付